

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 28 febbraio 1998

Prot.n. 756  
del 10 MAR. 1998

OGGETTO:Esame e approvazione P.U.C.-

L'anno millenovecentonovantotto, addì 28 del mese di febbraio alle ore 18,30 in Genoni nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno

Presiede l'adunanza il Sig. SÈDDÀ Giuseppe - Sindaco

All'appello risultano:		Presenti	Assenti
IBBA	GIOVANNI	SI	-
SERPI	MARCELLA	SI	-
SADERI	RENATO	SI	-
MURA	FRANCESCO	SI	-
ZUCCA	LUIGI	SI	-
USAI	MARIOLINA	SI	-
PITZALIS	ANTONIO	SI	-
PISEDDU	MARIA IGNAZIA	SI	-
SODDU	IGNAZIO	SI	-
MELIS	GIUSEPPE	SI	-
PISEDDU	TIZIANA	-	SI
FENU	BATTISTA	SI	-

Assiste il Segretario Comunale Dr. ATZORI Anna Franca;

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera C.C.n.61 del 22.12.1994 con la quale è stato conferito l'incarico all'ing. SANNA Ireneo per la redazione del P.U.C. in attuazione al P.T.P.;

VISTA la L.R.45 del 28.12.1989 e successive modificazioni e integrazioni;

SENTITO il Sindaco presidente che chiede all'ing. Sanna di provvedere all'illustrazione del Piano Urbanistico;

DATO ATTO che l'Ing. Sanna illustra punto per punto i motivi di annullamento dal parte del CO.RE.CO. della precedente delibera C.C.n.35/97 di approvazione dello strumento urbanistico e per ciascun motivo, presenta le controdeduzioni e variazioni apportate come riportate nella nota a

firma del professionista data 20.2.1998;

DATO ATTO che il Piano risulta composto dai seguenti elaborati:

- Carta geologica;
- Carta geotecnica e delle Penalità ai fini edificatori;
- Carta delle unità idrogeologiche;
- Carta della suscettività del territorio per l'uso agricolo;
- Carta delle aree agricole omogenee per possibili destinazioni d'uso;
- Carta geomorfologica;
- Carta dell'uso del suolo;
- Carta altimetrica;
- Carta clinometrica;
- Carta dei suoli;
- Carta dei vincoli sul territorio comunale;
- Carta infrastrutture nel territorio;
- Carta opere di urbanizzazione primaria;
- Carta opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Carta della zonizzazione del territorio comunale;
- Carta della zonizzazione del centro urbano;
- Carta bis della zonizzazione del centro urbano;

Allegati:

- Relazione tecnico urbanistica;
- Norme di attuazione;
- Regolamento edilizio;
- Relazione geologica;
- Relazione sull'analisi territoriale;
- Relazione geotecnica e valutazione delle penalità ai fini edificatori;
- Studio delle compatibilità paesistico-ambientali;
- Relazione agronomica;

EVIDENZIATO che vengono esaminate in le carte sulla zonizzazione del centro urbano e del territorio la relazione tecnica urbanistica, le norme di attuazione e il regolamento edilizio;

Dopo ampia discussione il Sindaco Presidente propone di passare alla votazione;

DATO ATTO che alle ore 20 escono dall'aula i consiglieri Melis Giuseppe, Ibba Giovanni e Mura Francesco;

Dato atto che è stato acquisito il parere del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

UNANIME

DELIBERA

DI APPROVARE il Piano Urbanistico Comunale redatto dall'ing. Sanna Ireneo composto da tutti gli elaborati indicati nella parte narrativa;



Parere ex art. 53 L.142/90;

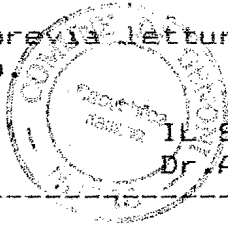
Si esprime parere favorevole in ordine alla  
regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom.  Porru

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

IL SINDACO  
Seggio Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Atzori Anna Franca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
=====

Il Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10 MAR. 1998 ai sensi dell'art.47 della legge 142/90.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Atzori Anna Franca

File:11c